

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2026 (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:

Sídlo: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5381800000007000507460
IČO: 17050561
DIČ: 2020712617
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 1 m², nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie **1 ks automatu na teplé nápoje.**

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu 35 Eur/mesiac/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Nájomné a náklady za energie a ostatné služby spojené s nájmom sa budú platiť počas celej doby nájmu, t.j. za 10 kalendárnych mesiacov.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – od 01.09.2026 do 30.06.2027.

Podmienky súťaže:

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z.z.,
- požadujeme, aby automat na teplé nápoje mal špeciálnu úpravu tak, aby umožňoval prístup ku kofeínovým nápojom len osobám starším ako 18 rokov,
- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- nájomca si zariadi a vybaví prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady,
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých priestorov.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Zájemcovia môžu predložiť svoje ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**OVS 2/2026 - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica v termíne **do 18.08.2026 do 10.00 h.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- a) Identifikačné údaje uchádzača:
u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mail.
u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail.
- b) Bankové spojenie uchádzača
- c) Navrhovaná výška nájomného za m²/mesiac
- d) Písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach
- e) Písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Zájemcovia si môžu predmetné priestory k prenájomu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h. okrem celoškolskej dovolenky v čase od 20.07.2026 do 02.08.2026.

Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Gulačová,

tel: 042/4327005, e-mail: lenka.gulacova@strojnickapb.sk

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/mesiac) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky.

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/mesiac) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy: www.sosjpb.sk.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. S víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, Považská Bystrica si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Považskej Bystrici, 13.07.2026

Ing. Peter Tamaši
riaditeľ SOŠ strojníckej